



MARKT RIMPAR

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GRUNDSTÜCKS- UND BAUAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 18.12.2017
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Losert, Burkard

Ausschussmitglieder

Bötsch, Bettina
Dernbach, Ralf
Fischer, Josef
Michel, Armin
Schneider, Peter
Wagenbrenner, Dieter
Weißner, Alexander
Wetzel, Thomas

Stellvertreter

Fischer, Florian
Weippert, Elke

Schriftführer

Göbet, Marco

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ausschussmitglieder

Meißner, Robert
Schmid, Harald

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Protokoll vom 20.11.2017
- 2 Bauanträge und Bauanfragen
 - 2.1 Bauantrag Lydia und Viktor Sestrewatowski, Anbau eines Wintergartens in Rimpär, Günterslebener Straße 4 **2017/414**
 - 2.2 Bauantrag Armin Friedrich, Errichtung einer Dachgaube in Rimpär, Frühlingstraße 10 **2017/415**
 - 2.3 Bauantrag Franz-Josef Baumann, Errichtung einer Unterstelle in Rimpär, Sonnenweg 23 **2017/416**
 - 2.4 Bauantrag Andrea Benak, Neubau von sechs Garagen und einem Carport in Rimpär, Büttnergasse 1 und 3
 - 2.5 Bauvorhaben Oliver Amon, Errichtung eines Balkons mit Überdachung in Rimpär, Günterslebener Straße 44 **2017/417**
 - 2.6 Bauantrag Elisabeth Sethmacher, Neubau eines Wintergartens mit Abstellraum in Rimpär, Sonnenweg 10 **2017/418**
 - 2.7 Antrag auf Vorbescheid Carina Weis, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Gramschatz, Zum Ochsengrund 17
- 3 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen
 - 3.1 Antrag auf Genehmigungsfreistellung Vanessa und Diego Cacciatore, Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Einliegerwohnung in Rimpär, Am Wolfsbild 12
 - 3.2 Antrag auf Genehmigungsfreistellung Christel Franzek und Max-Ferdinand Brustmann, Neubau Einfamilienhaus mit zwei KfZ-Stellplätzen in Rimpär, Am Glockenstrang 17
 - 3.3 Antrag auf Genehmigungsfreistellung Volker Hart, Anbau eines Wintergartens in Rimpär, Bonhoefferstraße 1
- 4 Bemusterung neue Bestuhlung für Rittersaal
- 5 Verschiedenes

1. Bürgermeister Burkard Losert eröffnet um 19:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Grundstücks- und Bauausschusses, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Grundstücks- und Bauausschusses fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Protokoll vom 20.11.2017

Der öffentliche Teil des vorgenannten Sitzungsprotokolls lag noch nicht vor.

Beschluss:
Der Tagesordnungspunkt wurde zurückgestellt.

Zurückgestellt

2 Bauanträge und Bauanfragen

2.1 Bauantrag Lydia und Viktor Sestrewatowski, Anbau eines Wintergartens in Rimpär, Günterslebener Straße 4

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Erschließung erfolgt über die Günterslebener Straße und ist gesichert. Nachdem sich das Grundstück im Bereich der Gestaltungssatzung Altort befindet, wurde das Architekturbüro Schlicht/Lamprecht/Schröder um Abgabe einer Stellungnahme gebeten. Mit der Planung besteht aus städtebaulicher Sicht Einverständnis.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Beschlossen Ja 10 Nein 0

2.2 Bauantrag Armin Friedrich, Errichtung einer Dachgaube in Rimpär, Frühlingstraße 10

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Erschließung erfolgt über die Frühlingstraße und ist gesichert.

Beschluss:
Das gemeindlichen Einvernehmen wurde erteilt.

Beschlossen Ja 10 Nein 0 Persönlich beteiligt 1

2.3 Bauantrag Franz-Josef Baumann, Errichtung einer Unterstelle in Rimpar, Sonnenweg 23

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Erschließung erfolgt über den Sonnenweg und ist gesichert.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Beschlossen Ja 11 Nein 0

2.4 Bauantrag Andrea Benak, Neubau von sechs Garagen und einem Carport in Rimpar, Büttnergasse 1 und 3

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Erschließung erfolgt über die Büttnergasse und ist gesichert. Da sich das Bauvorhaben im Bereich der Gestaltungssatzung Altort befindet, wurde eine Stellungnahme vom Architekturbüro Schlicht und Lamprecht aus Schweinfurt eingeholt. Nach Auffassung des Büros kann das Vorhaben durchgeführt werden. Die Optik der Garagentore sollte der Gestaltungssatzung entsprechen.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Beschlossen Ja 11 Nein 0

2.5 Bauvorhaben Oliver Amon, Errichtung eines Balkons mit Überdachung in Rimpar, Günterslebener Straße 44

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Erschließung erfolgt über die Günterslebener Straße und ist gesichert.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Beschlossen Ja 11 Nein 0

2.6 Bauantrag Elisabeth Sethmacher, Neubau eines Wintergartens mit Abstellraum in Rimpar, Sonnenweg 10

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Erschließung erfolgt über den Sonnenweg und ist gesichert.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen wurde grundsätzlich erteilt. Einer Übernahme der Abstandsfläche zum gemeindlichen Baugrundstück Flur-Nr. 2340/6 kann nicht zugestimmt werden.

Beschlossen Ja 11 Nein 0

2.7 Antrag auf Vorbescheid Carina Weis, Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Gramschatz, Zum Ochsengrund 17

Das Bauvorhaben beurteilt sich nach § 34 BauGB. Die Erschließung erfolgt über die Straße „Zum Ochsengrund“ und ist gesichert.

Beschluss:
Das gemeindliche Einvernehmen wurde erteilt.

Beschlossen Ja 11 Nein 0

3 Bekanntgabe von Genehmigungsfreistellungen

3.1 Antrag auf Genehmigungsfreistellung Vanessa und Diego Cacciatore, Neubau Einfamilienhaus mit Carport und Einliegerwohnung in Rimpar, Am Wolfsbild 12

Der Vorsitzende informierte das Gremium, dass für dieses Bauvorhaben auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens verzichtet wurde.

Beschluss:
Vom Bauausschuss wurde dies zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

3.2 Antrag auf Genehmigungsfreistellung Christel Franzek und Max-Ferdinand Brustmann, Neubau Einfamilienhaus mit zwei Kfz-Stellplätzen in Rimpar, Am Glockenstrang 17

Der Vorsitzende informierte das Gremium, dass für dieses Bauvorhaben auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens verzichtet wurde.

Beschluss:
Vom Bauausschuss wurde dies zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

3.3 Antrag auf Genehmigungsfreistellung Volker Hart, Anbau eines Wintergartens in Rimpar, Bonhoefferstraße 1

Der Vorsitzende informierte das Gremium, dass für dieses Bauvorhaben auf die Durchführung eines Genehmigungsverfahrens verzichtet wurde.

Beschluss:
Vom Gremium wurde dies zur Kenntnis genommen.

Zur Kenntnis genommen

4 Bemusterung neue Bestuhlung für Rittersaal

Nachdem eine neue Bestuhlung für den Rittersaal angeschafft werden soll, wurde vom Bauausschuss eine Bemusterung von verschiedenen Stuhlmodellen vorgenommen. Zu diesem Zweck wurden von der Firma Schäfer-Shop verschiedene Modelle zur Verfügung gestellt, die von den Ausschussmitgliedern in Augenschein genommen wurden.

Beschluss:

Nach eingehender Diskussion beschloss der Bauausschuss, dass der Stapelstuhl mit Sitzschale 130 in Buche hell mit Polstern in der Farbe anthrazit und Chromgestell angeschafft wird. Die Stühle sollen mit Fliesengleitern, einem Eingriffsloch unten mittig sowie Reihenverbindern versehen werden.

In diesem Zusammenhang legte das Gremium fest, dass der Stapelstuhl 130 in Buche hell mit Chromgestell auch für die Mehrzweckhalle Maidbronn angeschafft werden soll, allerdings ohne Polsterung.

Beschlossen Ja 11 Nein 0

5 Verschiedenes

Auf Nachfrage gab Bürgermeister Losert Erläuterungen zu folgenden Punkten:

Pachtvertrag Schlossgaststätte

Information über die Planung zur Ortsmitte Maidbronn

Aufbringung Fahrbahnerhöhungen in der Straße „Zum Ochsengrund“

Schiefes bzw. angefahrenes Verkehrszeichen in der Straße „Zum Ochsengrund“

Bewegung in der Stützmauer in der Frühlingstraße beim Anwesen Gräb

Weitere Verwendung des vom Markt Rimpar erworbenen Anwesens Riemenschneiderstraße 26 in Maidbronn. Es wurde angefragt, ob bei Abbruch des Nebengebäudes Stellplätze entstehen können. Der Vorsitzende führte aus, dass das Haus an eine Firma zur Einrichtung von Büros vermietet werden könne. Stellplätze sind für den Mieter vorzuhalten. Im Falle des Abbruchs des Nebengebäudes könne über die Errichtung von Stellplätzen nachgedacht werden.

Einrichtung einer Fußgängerampel in der Adam-Bausenwein-Straße in Maidbronn

Sachstand Netto-Markt Maidbronn

Parkregelung Günterslebener Straße

Beschlossen Ja 11 Nein 0

Vorsitz

Schriftführung

Burkard Losert
1. Bürgermeister

Marco Göbet